

## ■ 不動産流通事業

お客様のニーズを最大限実現すべくサービスの充実に努めます。

### 不動産のご購入

独自のネットワークを駆使し、収集した豊富な物件情報をもとに、優良不動産を購入します。物件情報の紹介から引渡し、税務相談、その後の管理に至るまでの不動産のトータルサービスの提供に努めます。

### 不動産のご売却

弊社の豊富な経験と確実な情報とノウハウによりお客様のニーズにマッチしたご売却をサポートさせていただきます。



## ■ 不動産管理事業

資産価値を上げ、煩雑な管理業務を確実にサポートし、安心の支援体制をご用意いたします。最適な管理運営戦略を立案し、資産価値の向上に努めます。

- 家賃提案 / 設備提案
- 入居条件の設定
- 予算管理、収入と支出の管理
- 募集方法の策定
- 大規模修繕
- クレームの対応
- 入居率 / 収益
- 損益の算定 / スペックの見直し

### 入居者管理

オーナー様に代わり、入居者募集や審査を行います。また収益を向上させる為、リフォームやリノベーションの提案も行います。

### BM・建物保全管理

建物の特性を活かした管理計画の提案、設備や品質の管理業務を行います。メンテナンス業務と管理コストの最適化、資産価値の向上に努めます。

### PM・管理業務

オーナー様の資産であるマンション等の建物管理は勿論、長期的な収益向上の戦略とマネジメント業務でマンションの経営代行を行います。

# Real Estate

## ■ 不動産コンシェルジュサービス

他社にはない専門スタッフによる不動産取得までのサービス A to Z

不動産に関する内容は勿論ですが、ご希望であればホテルの手配や日本滞在中の観光案内もおこなっております。



### 1. お問い合わせ

お電話又は web 上などからお問い合わせ頂きます。  
中国語の対応も行っております。

### 2. お出迎え

中国語対応可能な担当スタッフが成田空港や羽田  
空港までお車で出迎えに伺います。

### 3. 不動産のご案内

不動産をご確認して頂きます。

### 4. 商談

重要事項の説明や税務相談を行います。

### 5. 空港へのお見送り

空港へのお見送り。



### 6. 不動産取得のお手伝い

豊富な情報量でご希望の物件を  
お探しいたします。

### 7. 不動産管理

取得後の管理も行っております。



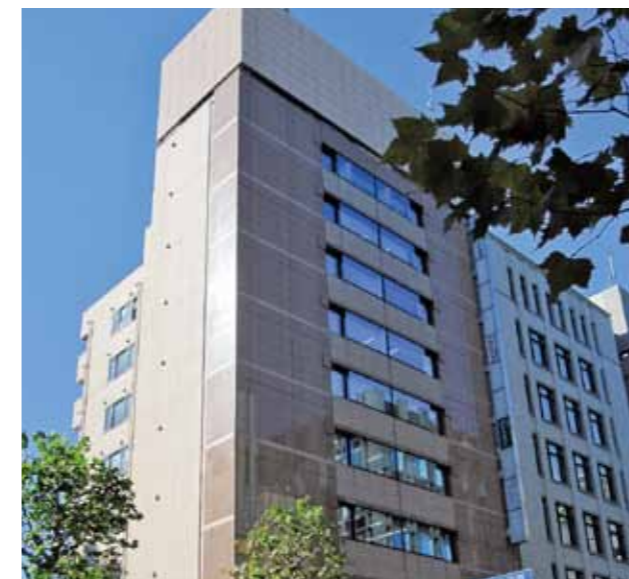
## ■ 成約物件ご紹介



物件例：吾妻橋ビル



物件例：渋谷本町ビル



物件例：神保町ビル



物件例：大京町PJビル



物件例：大都富士リゾートハウス



物件例：大都富士ガーデン



物件例：千葉県市原市貸倉庫